Двухкомнатная квартира в р-не парка Галицкого
Квартира полностью «под ключ»!
Общая площадь 61,4 кв.м. Этаж 9/18
ЭКСКЛЮЗИВ

Описание

Двухомнатная квартира с панорамными окнами, расположена на 9 этаже 18-этажного дом по адресу: ул. 40-летия Победы, 186 к 3. Отсюда открывются прекрасные виды. Расположение очень удачное: в 10 минутах (пешком) парк «Краснодар», в 7 минутах - школа, во дворе ЖК - детский сад. Район обжитой, всё самое необходимое и даже больше, всегда в ближайшей доступности. Дом класса комфорт-плюс, и это проявляется даже в планировке квартиры, грамотно продуманной, с просторными комнатами и витражными балконами из кухни и спальни. Один из важнейших плюсов - новый ремонт и обустроенность, вся мебель и техника остаются!

Планировка

Площадь квартиры довольно большая – 61,4 кв.м. (общая площадь+2 балкона).

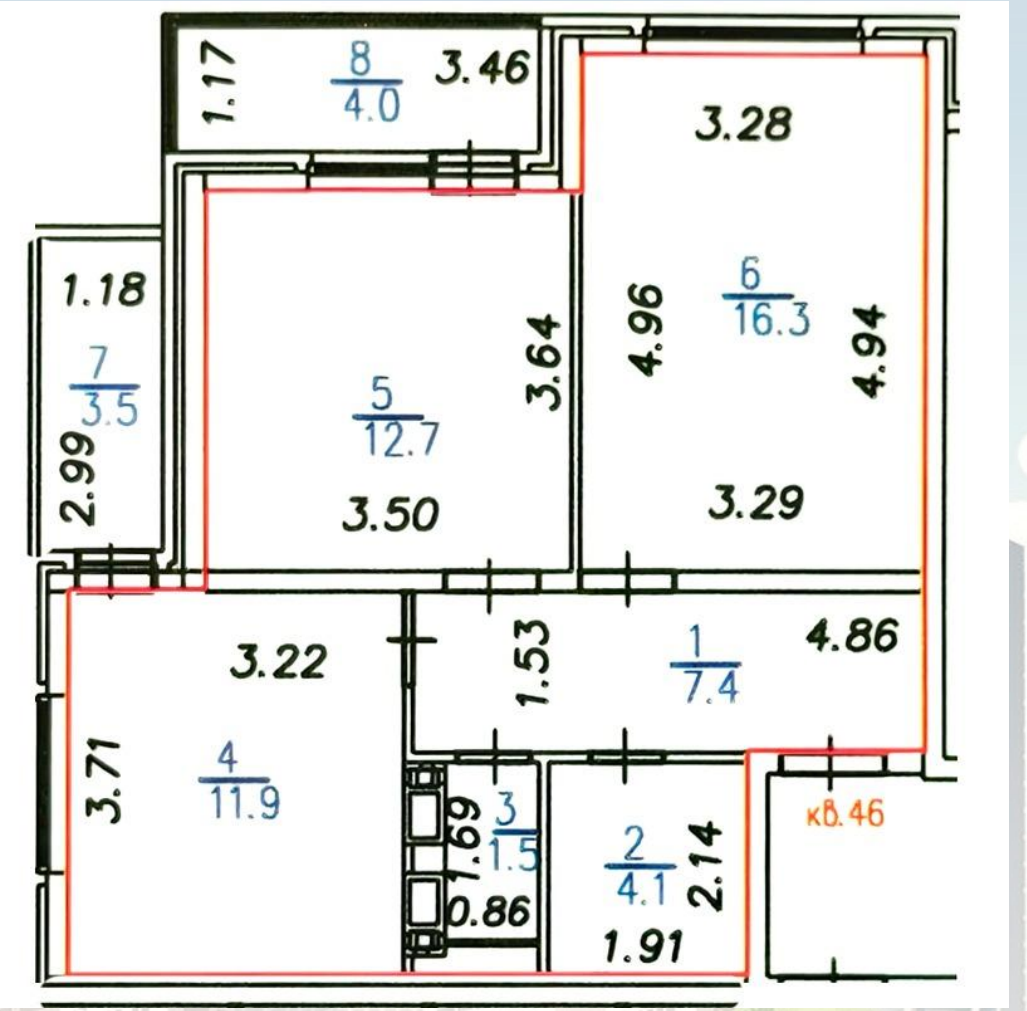
Кухня правильной формы – 11,9 кв.м.

2 жилые комнаты – 12,7 (с лоджией) и 16,3 кв.м.

Санузел раздельный – 1,5 м 4,1 кв.м., что удобно в семье из нескольких человек.

Прихожая – 7,4 кв.м.

Высота потолков – 2,7 м.



Состояние

Новый ремонт избавит вас от необходимости затевать долгий и дорогой ремонт, поскольку цены на отделочные материалы повысились, вы значительно экономите! Материалы подобраны хорошего качества: на полу керамогранит, а также износостойкий ламинат. Стены оклеены обоями, потолки натяжные. Вся мебель, декор и техника остаются! И это значит, что ваша выгода в покупке возрастает! Остается даже стиральная машина, кухонная техника.

Тех.условия

Все коммуникации центральные. В ванной комнате установлены водяные счетчики, полотенцесушитель. В комнатах современные стальные радиаторы. Коммунальные платежи летом не превышают 2000 руб., зимой - 4000 руб. УК - Краснодарпроектстрой.

Дом

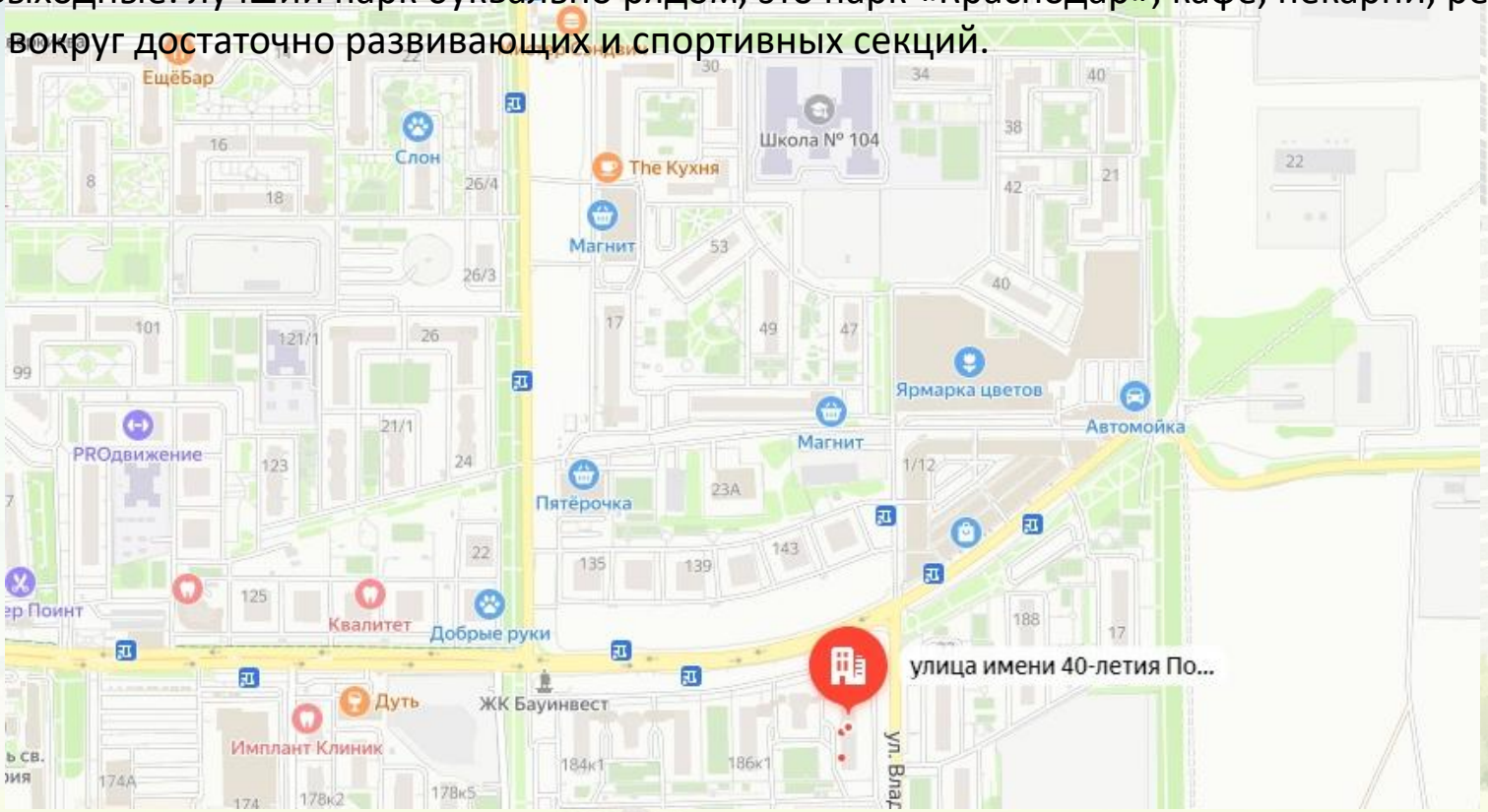
Дом возведен в 2020 году по 214-ФЗ проверенным застройщиком «Бауинвест». Дом класса комфорт-плюс, монолитно-кирпичный, за 5 лет жители убедились в качестве постройки. В подъезде установлено 2 лифта: пассажирский и грузовой. Предусмотрена удобная входная группа с комфортным пандусом. За безопасность отвечают системы сигнализации и видеонаблюдения.

Придомовая территория

Двор соответствует всем стандартам комфортного ЖК: с достаточным количеством парковочных мест, с благоустроенными, зелеными зонами для прогулок, с детскими и спортивными площадками, а еще с очень развитой инфраструктурой, как доказательство - во дворе выстроен новый детский сад!

Расположение

Дом находится в 10 минутах от парка «Краснодар» по ул. 40-летия Победы, д 186 к 3. Район развитый, социальная и коммерческая инфраструктура в пешей доступности. До школы идти всего 7 минут, она видна из окон квартиры. Во дворе дома детский сад. Недалеко расположена поликлиника, больница. Рядом находится остановка общественного транспорта, с регулярными маршрутами: № 46, 62, 56, 20, 48, 51, 58, 78. Ближайший ТЦ всего в 300 м от дома. Вам не придется думать, как проводить время с семьей в выходные: лучший парк буквально рядом, это парк «Краснодар», кафе, пекарни, рестораны. Для детей вокруг достаточно развивающих и спортивных секций.



Документы

Основание владения: договор дарения от 2021г.
Кадастровый номер: 23:43:0142047:51756
Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость просторной двухкомнатной квартиры площадью 61,4 кв.м. с новым ремонтом, с новой мебелью в хорошем районе

7.650 тыс. руб.

P.S. - Новый ремонт.

- Мебель, декор и техника остаются!
- Из панорамных окон открывается прекрасный вид, высокие постройки не мешают обзору.
- Комфортный микрорайон для семейной жизни: рядом школа, детский сад, магазины.

Лучшее жилье для вашей семьи!!!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-958-644-50-08

E-mail:eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич

А так же по телефону в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1 (район к-т «Аврора»)